



Appartement

4 pièces - 66,15 m² - RDC - Colocation non autorisée

605 € CC

réf. AN004367

AGEL (34210)

▪ Dispo le 29/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location dans un charmant village du Minervois, à proximité des écoles et des commodités, venez découvrir cette superbe maison de village alliant charme et confort, avec une belle vue dégagée sur les collines et une terrasse privative.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine semi-équipée (plaques, hotte et four) ouverte sur un séjour chaleureux avec poêle à bois, une salle de bain avec baignoire et WC, une terrasse d'environ 12 m², ainsi qu'une chambre avec accès à un espace pouvant faire office de bureau ou de chambre bébé.

À l'étage, deux grandes chambres lumineuses vous offriront une vue imprenable sur les collines et la vallée environnante.

Un bien idéal pour une famille.

Référence : AN004367 - Loyer : 580 € - Charges : 25 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Baignoire
- Terrasse (12 m²)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 727,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004367